

Företagarombudsmannen

Den Nya Valfärden, Box 5625, 114 86 Stockholm, www.dnv.se



Stockholm, Sverige, den 26 maj 2009

Europeiska gemenskapernas kommission
(att: generalsekreteraren)
Rue de la Loi 200
B-1049 Bryssel
BELGIEN

Anmälan om fördragsbrott av Sverige

Upplysningar om den klagande

Klagande

Stiftelsen Den Nya Valfärden

Nationalitet: Svensk

Postadress

Box 5625

114 86 Stockholm

Telefon: +46 (0)8 545 038 10

Telefax: +46 (0)8 611 35 62

E-post: foretagarombudsmannen@dnv.se

Kontaktperson: Jur kand Märten Hyltner

Verksamhetsområde och verksamhetsställe

Stiftelsen Den Nya Valfärden är en partipolitiskt oberoende organisation som arbetar för företagande. Stiftelsens verksamhet finansieras huvudsakligen genom stöd från ett stort antal företag. En viktig del av Stiftelsens verksamhet är att verka för bättre näringslivsförutsättningar genom att uppmärksamma exempel på brister i företagsklimatet. Detta arbete sker huvudsakligen genom Företagarombudsmannen som är en del av Stiftelsen Den Nya Valfärden.

Vem som helst kan anmäla missförhållanden till Företagarombudsmannen och den som anmäler kan vara anonym. Stiftelsen Den Nya Valfärden lämnar således inte, utan uppgiftslämnarens särskilda instruktion, ut uppgifter om vem som har anmält ett ärende eller i övrigt lämnat information till Företagarombudsmannen.

Stiftelsen Den Nya Valfärdens verksamhet bedrivs huvudsakligen från Stockholm, Sverige. Stiftelsens arbete för fri konkurrens och bättre näringslivsförutsättningar omfattar dock hela landet. Arbetet bedrivs huvudsakligen genom opinionsbildning samt genom biträde åt företagare i ärenden och juridiska processer av principiellt intresse.

Den medlemsstat eller det offentliga organ som brutit mot gemenskapsrätten

Sverige genom det av Vänersborgs kommun helägda bolaget Fastighets Aktiebolag Vänersborg (org nr: 550615-8726).

Kontaktuppgift Fastighets Aktiebolag Vänersborg

Postadress:

462 85 Vänersborg

Kontaktuppgifter Vänersborgs kommun:

Postadress:

462 85 Vänersborg

Telefon: +46 (0)521 721 000

Telefax: +46 (0)521 721 960

E-post: kommun@vanersborg.se

Kort om Fastighets Aktiebolag Vänersborg

Fastighets Aktiebolaget Vänersborg AB är ett av Vänersborgs kommun helägt aktiebolag. Enligt bolagsordningen har bolaget till föremål för sin verksamhet att köpa och sälja fastigheter, att uppföra byggnader och att förvalta fast och lös egendom, Bilaga 1.

Detaljerad beskrivning av de förhållanden anmälan gäller

13 februari 2008

Den 13 februari 2008 köpte Fastighets Aktiebolag Vänersborg fastigheterna Vänersborg Esslingen 1:49 och Vänersborg Esslingen 1:57 (nedan Fastigheterna), viss lös egendom (nedan den Lösa egendomen) samt vissa immateriella tillgångar (nedan de Immateriella rättigheterna), av det privatägda företaget Topp livsmedelsprodukter AB (org. nr: 556481-7863) för 17 000 000 kronor, Bilaga 2. I köpekontraktet bestämdes köpeskillingen för Fastigheterna till 9 860 000 kronor och köpeskillingen för den lösa egendomen till 7 140 000 kronor (plus mervärdesskatt). Det kan noteras

att den Lösa egendomen, som bestod av diverse apparater för livsmedelsproduktion, är av sådan karaktär att den saknar värde för Fastighets Aktiebolag Vänersborg som inte får bedriva livsmedelsproduktion.

Samma dag, det vill säga den 13 februari 2008, tecknade Fastighets Aktiebolag Vänersborg två avtal med Hammar Nordic Plugg AB (org nr: 556746-4630), dels ett hyresavtal avseende Fastigheterna, de Immateriella rättigheterna samt, i allt väsentligt, den Lösa egendomen, Bilaga 3, dels ett optionsavtal som gav Hammar Nordic Plugg AB en oåterkallelig option att förvärva Fastigheterna, de Immateriella rättigheterna samt, i allt väsentligt, den Lösa egendomen (Optionen), Bilaga 4. För Optionens utnyttjande skulle Hammar Nordic Plugg AB erlägga en köpeskilling om 8 000 000 kronor och optionsrätten gällde under perioden den 1 mars 2008 till och med den 28 februari 2010.

Den 18 mars 2008

I Fastighets Aktiebolag Vänersborgs årsredovisning för 2007, Bilaga 5, undertecknad den 18 mars 2008, anges följande under rubriken *Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång*.

”Bolaget har i februari förvärvat fastigheterna Esslingetorp 1:49 och 1:57 med tillhörande lös egendom och immateriella tillgångar. Ett hyresavtal är tecknat med entreprenörer som har för avsikt att bygga upp ett företag i livsmedelsbranschen. Fastighetsaffären ger inte för bolaget en erforderlig avkastning, men är för kommunens tillväxt av strategisk betydelse och är i linje med bolagets ägardirektiv.”

Den 19 mars 2008

Den 19 mars 2008 beslutade kommunfullmäktige i Vänersborgs kommun att tillskjuta ett ovillkorat aktieägartillskott om 9 000 000 kronor till Fastighets Aktiebolag Vänersborg, Bilaga 6. Aktieägartillskottet motsvarade den erforderliga nedskrivningen av värdet för Fastigheterna.

Den 30 juli 2008

Den 30 juli 2008 undertecknade Topp AB (org nr: 556749-2466) köpekontrakt med Hammar Nordic Plugg AB avseende del av Fastigheterna samt, i allt väsentligt, den Lösa egendomen för 40 000 000 kronor, Bilaga 7. De Immateriella rättigheterna förefaller inte ha ingått i denna affär. Enligt köpekontraktet avser 30 000 000 kronor

av köpeskillingen del av Fastigheterna och 10 000 000 kronor (exklusive mervärdesskatt) den Lösa egendomen. Det bör noteras att Hammar Nordic Plugg AB vid den tidpunkten inte var ägare till Fastigheterna eller den Lösa egendomen och följaktligen var det endast Adultus 491 AB undertecknade kontraktet då.

Den 11 augusti 2008

Den 11 augusti 2008 utnyttjade Hammar Nordic Plugg AB Optionen och köpte Fastigheterna, de Immateriella rättigheterna, samt, i allt väsentligt, den Lösa egendomen av Fastighets Aktiebolag Vänersborg för 8 000 000 kronor, Bilaga 8.

Den 2 september 2008

Den 2 september 2008 undertecknade Hammar Nordic Plugg AB det ovan nämnda överlåtelseavtalet med Adultus 491 AB (se bilaga 7) och sålde därmed delar av Fastigheterna samt, i allt väsentligt, den Lösa egendomen för 40 000 000 kronor.

De bestämmelser i gemenskapsrätten som överträtts

Artiklarna 87 och 88 EG-fördraget

Enligt artikel 87(1) EG-fördraget är statliga stöd till företag som huvudregel förbjudna. Åtgärder som omfattas av så kallade gruppundantagsförordningar betraktas dock inte som stöd. I förevarande fall är dock inte någon gruppundantagsförordning tillämplig.

Av artikel 88(3) EG-fördraget framgår att åtgärder som kan innefatta statsstöd ska förhandsanmälas (notifieras) till EG-kommissionen. Av artikel 88(3) framgår att vidare medlemsstaten inte får genomföra åtgärden innan kommissionens prövningsförfarande har avslutats.

Vidare finns, beträffande överlåtelser av mark och byggnader, särskilda bestämmelser i kommissionens meddelande om inslag av stöd vid statliga myndigheters försäljning av mark och byggnader (EGT C 209, 10.7.1997, s. 3).

I förevarande fall föregicks fastighetsöverlåtelsen från Fastighets Aktiebolag Vänersborg inte av något villkorslöst anbudsförfarande eller någon oberoende expertvärdering värdering. Fastighets Aktiebolag Vänersborg förvärvade Fastigheterna tillsammans med viss tillhörande egendom för 17 000 000 kronor och avyttrade Fastigheterna och egendomen för sex månader senare för 8 000 000 kronor.

I Fastighets Aktiebolag Vänersborgs verksamhetsberättelse för 2007 anges uttryckligen att fastighetsaffären var sysselsättningspolitiskt motiverad samt att den inte ger en för bolaget erforderlig avkastning. Detta förhållande understryks av det faktum att Vänersborgs kommun i anledning av affären tvingades tillskjuta ett ovillkorat aktieägartillskott om 9 000 000 kronor till Fastighets Aktiebolag Vänersborg.

Fastighetsöverlåtelsen har inte notifierats till EU-kommissionen och utgör således ett olagligt stöd. Detta innebär i sig ett brott mot artikel 88(3) EG-fördraget.

Under vissa förutsättningar kan EU-kommissionen förklara att en stödåtgärd är förenlig med den gemensamma marknaden och stödet blir då tillåtet. Såvitt Stiftelsen Den Nya Valfärden kan bedöma torde emellertid inte några sådana förutsättningar vara för handen, varför fastighetsöverlåtelsen även torde vara oförenligt med artikel 87 EG-fördraget.

Eventuellt förekommande gemenskapsfinansierade stöd

Såvitt Den Nya Valfärden känner till förekommer inte några gemenskapsfinansierade stöd i relation till det som omfattas av det ifrågavarande beslutet.

Eventuella tidigare kontakter med kommissionens enheter

Stiftelsen Den Nya Valfärden har i detta ärende inte tidigare varit i kontakt med någon av kommissionens enheter.

Eventuella tidigare kontakter med andra gemenskapsinstitutioner

Stiftelsen Den Nya Valfärden har i detta ärende inte varit i kontakt med någon av gemenskapens andra institutioner eller instanser.

Kontakter med svenska administrativa myndigheter

Stiftelsen Den Nya Valfärden har i förevarande ärende inte varit i kontakt med svenska administrativa myndigheter.

Talan vid nationella domstolar

Stiftelsen Den Nya Valfärden har i detta ärende inte har fört talan vid nationell domstol. Det kan noteras att enligt svensk rätt kan denna typ av stödbeslut inte överklagas om de har fattas i ett kommunalägt aktiebolag.

Handlingar till stöd för klagomålet

- Bilaga 1: Bolagsordning för Fastighets Aktiebolag Värnesborg (org nr: 550615-8726)
- Bilaga 2: Köpekontrakt avseende fastigheterna Värnesborg Esslingetorp 1:49 och Värnesborg Esslingetorp 1:57, viss lös egendom samt vissa immateriella rättigheter
Säljare: Topp Livsmedelsprodukter AB (org nr: 556481-7863)
Köpare: Fastighets Aktiebolag Värnesborg (org nr: 550615-8726)
- Bilaga 3: Hyresavtal avseende fastigheterna Värnesborg Esslingetorp 1:49 och Värnesborg Esslingetorp 1:57, viss lös egendom samt vissa immateriella rättigheter
Hyresvärd: Fastighets Aktiebolag Värnesborg (org nr: 550615-8726)
Hyrestagare: Hammar Nordic Plugg AB (org nr: 556746-4630)
- Bilaga 4: Optionsavtal avseende fastigheterna Värnesborg Esslingetorp 1:49 och Värnesborg Esslingetorp 1:57, viss lös egendom samt vissa immateriella rättigheter
Optionsgivare: Fastighets Aktiebolag Värnesborg (org nr: 550615-8726)
Optionstagare: Hammar Nordic Plugg AB (org nr: 556746-4630)
- Bilaga 5: Årsredovisning 2007, Fastighets Aktiebolag Värnesborg (org nr: 550615-8726)
- Bilaga 6: Kommunfullmäktige i Värnesborgs kommun, sammanträdesprotokoll den 19 mars 2008
- Bilaga 7: Köpekontrakt avseende delar av fastigheterna Värnesborg Esslingetorp 1:49 och Värnesborg Esslingetorp 1:57 samt viss lös egendom
Säljare: Hammar Nordic Plugg AB (org nr: 556746-4630)
Köpare: Topp AB (org nr: 556749-2466)
- Bilaga 8: Köpekontrakt avseende fastigheterna Värnesborg Esslingetorp 1:49 och Värnesborg Esslingetorp 1:57, viss lös egendom samt vissa immateriella rättigheter
Säljare: Fastighets Aktiebolag Värnesborg (org nr: 550615-8726)
Köpare: Hammar Nordic Plugg AB (org nr: 556746-4630)

Sekretess

Jag ger kommissionen tillåtelse att avslöja min identitet vid sina kontakter med myndigheter i den medlemsstat klagomålet är riktat mot.

Mårten Hylltner